



**iCasa**  
Àren Projeet op Mooss

## DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec EverHome Luxembourg Jenny LAM Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Situé à quelques pas de la célèbre cathédrale Notre Dame de Luxembourg, ce charmant petit restaurant discret aux décors sobres et rafraîchissants, offre dès l'entrée un cadre jeune et confortable pour accueillir +/- 20 convives idéal pour un rapide brunch ou un bon repas entre amis ou collègues en parfaite harmonie avec l'ambiance du lieu et ses équipements. A l'extérieur, 27m<sup>2</sup> de terrasse complète la capacité avec une dizaine de place supplémentaires. A l'intérieur, la salle du restaurant se poursuit avec le comptoir bar au design ergonomique et fonctionnel suivi de la cuisine professionnelle qui occupe le reste du plateau. L'espace du sous sol avec presque la même surface abrite entre autre salle de restaurant de +/- 10 places, cave, stockage et sanitaires. Prix du Fdc : 90 000€ Loyer mensuel : 4750€ Charges mensuelles : 300€ Pour tous renseignements supplémentaires ou besoin de visite...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 60m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270355>**