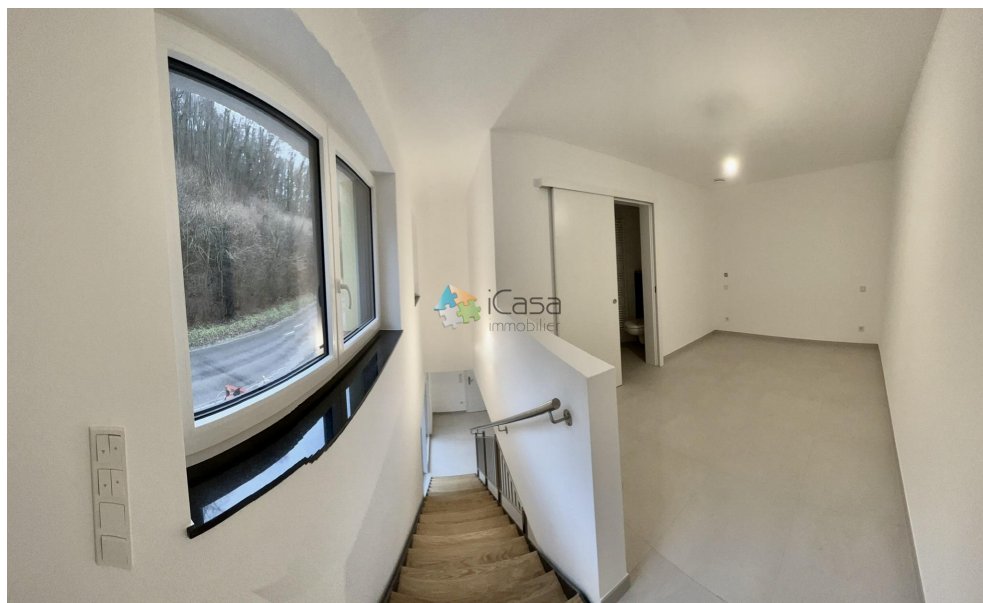




DESCRIPTION DU BIEN

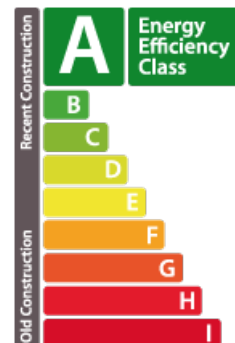
MOESTROFF 6 route de Diekirch Nouvelle construction CPE : A-B-A de 2022A VENDRE joli "DUPLEX" d'une surface de 45 m² Terrasse de 9m² et un petit jardinet à l'avant de la résidence. Aménagement de cet appartement est : au RdC :- une grande pièce avec la cuisine ouverte complètement équipée- grande baie vitrée coulissante vers la terrasse et le jardinet- un débarras- l'escalier vers le 1er étage à l'étage :- une pièce ouverte- la salle de douche avec douche italienne et WC, marbre blanc Une cave et un emplacement intérieur complètent ce bien. Conçue pour vous garantir un confort optimal et des espaces de vie de qualité : Pompe à chaleur avec chauffage au sol Triple vitrage Volets électriques Panneaux solaires VMCRévetements de sol et faïences (75€ m²) + marbre blanc Vlies Dalles sur plots pour la terrasse 60x60 Finitions de qualité Luminaires LED Le duplex est actuellement loué au prix de 1.125eur + charges. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de ba...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 45m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270464>