



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*SOUS CONTRAT DE RESERVATION\*\*\*\*\*PRIX AFFICHÉ HORS TVA et sans emplacementFuture construction à Heinerscheid, commune de Clervaux « Um Knapp » CPE: AAARESIDENCE « Florimé »La résidence se compose de : 7 appartementsAu premier étage :Appartement 02 : de 79,93 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 débarras, terrasse 16,4 m<sup>2</sup>, cave 6 m<sup>2</sup>, jardin, 1 emplacement extérieur couvert et 1 emplacement extérieurPrix emplacement couvert: 16.000.- HtvaPrix emplacement extérieur : 12.500.- HtvaPrix 3% tva : 395.755.- Cave, jardin, emplacements comprisPrix 17% tva : 431.079.- Cave, jardin, emplacements comprisDescriptif :- Triple vitrage- Vidéophone- Pompe à chaleur- Chauffage au sol- Ventilation double flux- Panneaux solaires- Volets électriques- Carrelages et faïences 60.- m2 HTVA- Garantie décennale et Assurance décennale, Tous Risques Chantier- Garantie d'achèvement- Toiture platePlans et cahiers des charges disponibles en PDFTVA à 3% sous réserve d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement et...

## CARACTÉRISTIQUES

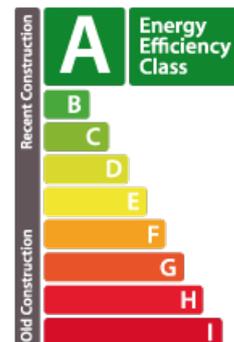
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270143>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**