



**ADRESS :**  
**241 ROUTE D'ESCH**

**BACKYARD  
APARTMENT**

**AVAILABLE 2 AVRIL**

**RENT/LOYER: 1.500.-**  
**CHARGES: 100.-**  
**CAUTION: 3.000.-**



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*Loué\*\*\*\*\*Appartement neuf, situé à l'ARRIERE de la résidence MILA 2 au 241, route d'Esch La surface est de ± 50 m<sup>2</sup>, aux finitions luxueuses, très lumineux et situé au 3ème étage avec une terrasse de 18m<sup>2</sup>, Classe énergétique ABBL'appartement se compose:- d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée ouverte avec accès vers la grande terrasse (18m<sup>2</sup>)- une grande chambre avec accès à la terrasse- une salle de bains avec lavabo, douche et WC Tout l'appartement est équipé: de luminaires LED, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone. Un emplacement intérieur, une cave et une buanderie commune complètent ce bien. Loyer : Caution: 2 mois Avances charges : 100.- Frais d'agence : a Disponible Animaux non admis. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profit...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270150>