



DESCRIPTION DU BIEN

*****VENDUE***** Senningen, grande maison jumelée (2012) à vendre Classe énergétique : BBBSurface total ±290m² dont 255m² surface utile. Cette belle construction moderne est érigée sur un terrain de 3,21 avec un très bel ensoleillement dans la cité « Um Trenker ». Elle se compose comme suit Rez-de-chaussée :- le grand garage pour 2 voitures- la chaufferie - une cave avec buanderie, - un grand hall d'entrée, Rez-de-jardin :- le palier - un WC d'hôtes - une cuisine équipée - le séjour avec sa grande baie vitrée donnant sur le jardin- un débarras 2ème étage :- un hall de nuit - une suite parentale avec une salle de bains avec WC et un grand dressing- 2 chambres Combles aménagés :- une grande salle de détente avec home cinéma, sauna, coin sport. Cette pièce pourrait être aménagée en deux chambres.- une salle de douche- un coin débarras (grenier) Extérieur :- 1 emplacement extérieur- jardin avec une grande terrasse Les atouts de cette maison unifamiliale :- triple vitrage - chauffage Vi...

CARACTÉRISTIQUES

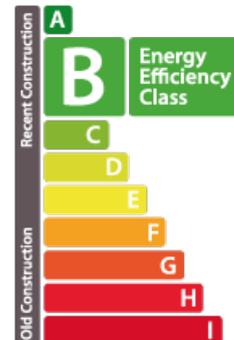
Nombre de pièces :-
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 290m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270164>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B