



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*Loué\*\*\*\*\*Manternach (près de Grevenmacher) à louer belle et grande maison plein pied de 2004Surface totale de la maison : +- 260m<sup>2</sup> (habitable +- 185m<sup>2</sup>) Terrain de 6 ares.Elle se compose :RDC :- Hall d'entrée avec l'escalier qui mène au 1er étage- WC d'hôtes- Une pièce (bureau ou chambre d'amis) (11m<sup>2</sup>)- Grande cuisine (15m<sup>2</sup>) avec accès vers la terrasse (30m<sup>2</sup>) et le jardin - Grande salle à manger et le séjour (39 m<sup>2</sup>)1er étage :- Palier de nuit- 3 chambres (16, 14 et 12 m<sup>2</sup>)- Dressing- Salle de bains avec baignoire et douche, double vasqueSous-sol :- Garage pour 2 voitures- Buanderie- Chaufferie- Réserve- Salle de fitness / jeu- Salle de douche avec WC- HallSystème d'alarme avec caméra vidéo à l'extérieurLuminaires intérieur et extérieurPente de garage chaufféeJoli jardin plein piedDisponible à partir de Fin-octobre 2020Loyer: 1Charges: à définirCaution: 1 (ou garantie bancaire)Frais agence: 1-TTCPour tous renseignements veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 0...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 185m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270170>