



DESCRIPTION DU BIEN

*****réservé*****161 rue WASSERTRAP à Esch-BelvalCAMPUS BELVALAppartement neuf de ± 64 m2, aux finitions luxueuses, très lumineux et situé au RDC d'une résidence, rue WASSERTRAP à Esch-Belval, Classe énergétique AAA .L'appartement se compose :- d'une grande pièce à vivre (± 39m2) avec une cuisine équipée ouverte sur le living accès vers la loggia (±3,5 m2) et la terrasse (6 m2),- un salle de bains avec double lavabo, douche et WC.- une grande chambre de ± 18m2Tout l'appartement est équipé : de luminaires, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone,Un emplacement intérieur, une grande cave et une buanderie commune complètent ce bien.Disponible à partir du 15 juilletAnimaux non admis.Apartment of ± 64 m2, with luxurious finishes, very bright, located on the ground floor of a new residence, rue WASSERTRAP Esch-Belval , Energy Class AAAThe apartment includes :- A large living room (± 39m2) with a open kitchen to the living room with access to the loggia (± 3.5 m2) and terrace ...

CARACTÉRISTIQUES

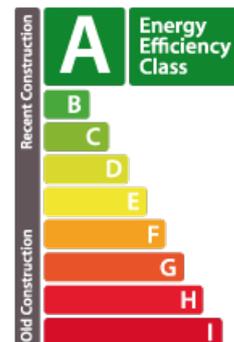
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 64m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270176**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A