



DESCRIPTION DU BIEN

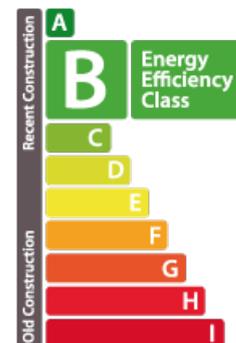
*****VENDU*****Rue A. Mayrisch de St Hubert Résidence LAURA (Um Pesch)Très joli Appartement Duplex à vendre (2015)Surface habitable : 115,9 m² + Terrasse 5,2 m² + Balcon 6,7 m²Ce appartement se situe au 2ème et 3ème étage et se compose :- spacieux hall d'entrée- grande pièce de vie, salon s-à-manger et cuisine ouverte, avec accès vers le balcon sans vis a vis.- salle de douche avec WC- une chambre- coin débarras sous l'escalier A l'étage :- hall de nuit- 2 chambres dont une avec belle terrasse de toit - une salle de douche avec WC- un débarras/buanderieDeux emplacements intérieurs et une grande cave complètent ce bienLes atouts de ce duplex :- Etat neuf (2015), pas de travaux à prévoir- Garantie décennale en cours encore 5 ans- Triple vitrage- Chauffage au sol- Spots encastrés- Orientation Sud-Ouest sans vis a vis- Marquise- Stores électriques- Proche de la gare de Bertrange- Zone résidentiel « Cité UM PESCH »- Très calme- CPE « BBB »- Belle cuisine complètement équipéeDisponible...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270184>