



DESCRIPTION DU BIEN

BIWISCH (commune de Troisvierges) 7 Duarrefstroos / (6 rue de Biwisch à Biwisch sur Google)****PRIX HORS TVA****FUTURE Construction d'une maison individuelle libre des 4 cotés (A-B-A) d'une superficie totale de 255m² dont 173m² habitables sur un terrain de 6,63 ares Orientation SUD du jardin et de la terrasse La maison est agencée comme suit : Au RdC :- un double garage (44m²)- une cave buanderie/chaufferie- Hall d'entrée- une 1ère chambre/bureau (12m²)- un WC d'hôtes- Au Rez de jardin :- hall- une grande pièce de vie avec sa spacieuse cuisine avec l'accès sur la terrasse (25m²)- 2 chambres à coucher (11 & 13m²) avec une salle de douche et WC- Au 1er étage (combles) :- hall de nuit- la chambre parentale avec dressing (18m²)- un débarras qui peut aussi être aménager comme salle de douche parentale (optionnel)- la cinquième chambre (14m²)- un WC séparé- une salle de bains avec baignoire et douche Prestations et matériaux de qualité:- Triple vitrage - Pompe à chaleur - Chauffage par le sol - ...

CARACTÉRISTIQUES

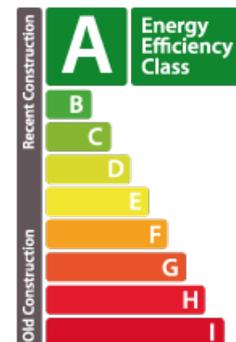
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 173m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270193>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

A