



DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec CAPITAL IMMO Lux Prochainement en vente « VEFA Maison jumelée » de +/- 175m² (LOT 1) Construction 2022-2023 Terrain 4,20 ares P.E. AAACe bien se compose : Au Rdc : - double garage, - cave avec buanderie, - local technique- cellier/cave à vin Au 1er étage (rez-de-jardin) :- une entrée- d'un grand séjour (27,80 m²,-) une grande cuisine semi-ouverte (19,5m²) avec sa grande baie donnant sur la terrasse (18 m²,-) un débarras- un WC d'hôtes Au 2è étage :- un palier de nuit- une grande chambre parentale (16 m²) avec dressing (6,6 m²)- une 2è chambre (12,50 m²)- une salle de bains (9,1 m²)- un WC séparé Au 3è étage (combles):- un palier de nuit- une 3è chambre (13,9 m²)- une 4è chambre (13,3 m²)- une salle de douche (6,7 m²)- un WC séparé Conçue pour vous garantir un confort optimal et des espaces de vie de qualité: Pompe à chaleur avec chauffage au sol Triple vitrage Volets électriques Panneaux solaires VMCR Revêtements de sol et faïences 75€ m² Revêtements de mur et peintures inclus Da...

CARACTÉRISTIQUES

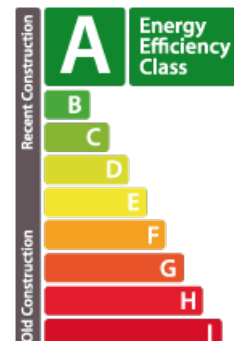
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 175m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270260>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A