



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*SOUS COMPROMIS DE VENTE\*\*\*\*\*Le Domaine des Alpilles Ludiques se situe aux portes de la Provence dans le Gard dans la commune de Comps (30300).Le Domaine se compose de 12 maisons avec des allées arborées, un terrain de boule éclairé.La grande piscine commune chauffée de 16 x 7 m est entourée d'un espace de bain de soleil spacieux avec chaises longues. Le pool house avec douche et WC et la piscine sont sécurisés et fermés. Des règles s'appliquent pour la sécurité et le confort de chacun.VILLA Nr 3: Cette villa jumelée confortable pour 6 personnes se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un débarras, un WC hôtes, la chambre parentale et une salle de bains. Accès vers la terrasse par le living et par la chambre parentale.L'escalier mène vers le palier de nuit du 1er étage, 2 chambres, une petite pièce qui peu servir de dressing ou de bureau. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien.La terrasse couverte dispose d'un salon de jardin pour les repas à l'...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 108m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270297>**