



## DESCRIPTION DU BIEN

2-12 Rue Marie Rausch-Weynand, L-4544 Differdange Immeuble ACER Appartement traversant avec 1 chambre situé au 2ème étage Construction de 2011/12 Surface 53m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 6.5m<sup>2</sup> Cuisine équipée ouverte sur le living avec une grande baie vitrée vers la terrasse couverte Salle de bains avec WC et douche italienne Grande chambre à coucher cave privative, place de parking au sous-sol, buanderie commune LOYER: 1.275 eur Charges: 175 eur Caution: 2.550 eur Frais d'agence: 1m de loyer & TVA Les frais d'agence sont à charge du locataire Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite. Agence iCasa – Bertrange BELACCHI Michel

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270358>**