



DESCRIPTION DU BIEN

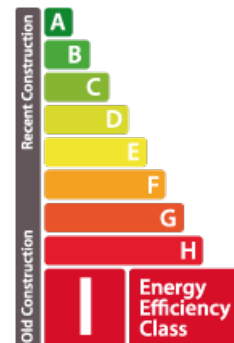
PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu Charmante maison jumelée à rénover, libre des 3 cotés (1963/64) avec 4 chambres et jardin à Bereldange "CITE GRAND DUC JEAN Nr 69" Surface totale de la maison +/- 250 m² dont 186m² de surface utile sur un terrain 3,52a La maison se compose:- un hall d'entrée avec un escalier en Terrazzo qui mène vers le 1er étage- le grand double living & salle à manger- la cuisine avec un accès vers le balcon- une pièce qui sert actuellement de "petit salon" et peut aussi être aménagée en chambre- un WC séparé Au 1er étage: - palier de nuit en Terrazzo et escalier qui mène vers les combles- trois grandes chambres (19, 15 et 14 m²)- une salle de bains Aux combles: - un grand grenier aménageable en suite parentale (+/- 40m²) avec une grande fenêtre (tuyauterie eau et chauffage en attente) Au sous-sol:- le garage- buanderie- un atelier - un grande cave/chaufferie- un emplacement extérieur Atouts de cette maison:- construction massive en très bon état- grand grenier aménageable e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 250m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270363>**