



## DESCRIPTION DU BIEN

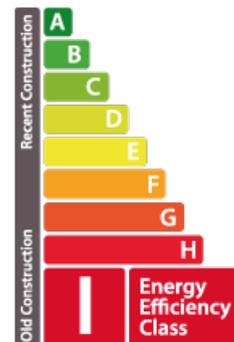
\*\*\*\*\*SOUS COMPROMIS\*\*\*\*\*5 Val des Roses L-8045 Ancienne maison à vendre, gros travaux ou démolition à prévoir Terrain 4.43 ares!! s'agit d'une maison unifamiliale libre des 4 côtés, comprenant un rez-de-chaussée, le 1er étage et les combles\*\*\*\*\*En cas de démolition : PAP QE 1 résidentiel, possibilité de construire une bi-familiale (surface hors sol ± 360m<sup>2</sup> brute & Sous-sol ±140m<sup>2</sup> brute ? - Nombre maximum de niveau est deux niveaux pleins et un niveau sous combles ou en retrait.- Nombre de niveaux en sous-sol, autorisé, est limité à un niveau« Sous réserve d'acceptation par l'Administration communale » \*\*\*\*\*-> Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur.Pour tous renseignements veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 ou (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.luDécouvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu).Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite.Agen...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 250m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270381>