



DESCRIPTION DU BIEN

155 Rue de Belval - Esch-sur-Alzette PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu Maison mitoyenne (1950-1955) avec 3 chambres et jardin à vendre. Surface totale de la maison +/- 144 m² & Grenier 33 m² & Terrasse 13 m². La maison se compose:- un hall d'entrée avec un escalier en bois qui mène vers le 1er étage- le living - la cuisine équipée avec accès vers la grande terrasse, orientation plein sud- un WC séparée Au 1er étage: (dalle en bois)- deux chambres (13 m², 11 m²)- un bureau qui peut aussi servir de chambre (8 m²) Au combles: (dalle en bois) - un grand grenier Au sous-sol:- la salle de bains (douche)- le garage- buanderie/chaufferie- un grande cave (sous la terrasse) Atouts de cette maison:- façade en très bon état- porte de garage neuve- chaudière à condensation au gaz (2019)- fenêtres PVC double vitrage- jardin avec un abri de jardin - pas de vis-à-vis- Agrandissement et aménagement du grenier possible Travaux à prévoir. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 140m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270389>**