

## DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec CAPITAL IMMO LuxTous nos prix sont renseignés : terrain & maison, HTVAConçue pour vous garantir un confort optimal et des espaces de vie de qualité: Double GaragePompe à chaleur avec chauffage au solTriple vitrageVolets électriquesPanneaux solairesVMCRevêtements de sol et façences 75€ m<sup>2</sup>Revêtements de mur et peintures inclusDalles sur plots pour les terrasses 60x60Finitions de qualitéProchainement en vente « VEFA Maison jumelée » de +- 220m<sup>2</sup> surface totale (LOT 1)Construction 2024-2025Terrain +/- 4,2 ares P.E. AAACe bien se compose :Au Rdc : - double garage, - cave avec buanderie, - local technique- cellier/cave à vin Au 1er étage (rez-de-jardin) :- une entrée- d'un grand séjour (27,80 m<sup>2</sup>,- une grande cuisine semi-ouverte (19,5m<sup>2</sup>) avec sa grande baie donnant sur la terrasse (18 m<sup>2</sup>,- un débarras- un WC d'hôtesAu 2è étage :- un palier de nuit- une grande chambre parentale (16 m<sup>2</sup>) avec dressing (6,6 m<sup>2</sup>)- une 2è chambre (12,50 m<sup>2</sup>)- une salle de bains (9,1 m<sup>2</sup>)- un WC...

## CARACTÉRISTIQUES

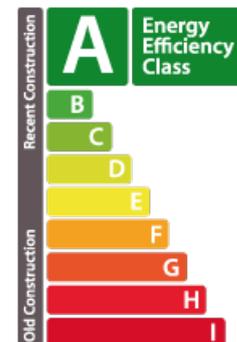
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 220m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270430>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**