



## DESCRIPTION DU BIEN

Libre première semaine de janvier au 237, route d'Esch Nous vous proposons ce superbe appartement neuf, situé au 3<sup>e</sup> étage de la résidence MILA 2, au 237, route d'Esch. Offrant une surface de ± 50 m<sup>2</sup> aux finitions haut de gamme, cet appartement lumineux bénéficie d'une terrasse spacieuse de 18 m<sup>2</sup> et d'une classe énergétique ABB. Composition de l'appartement : Une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée ouverte, offrant un accès direct à la terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Une chambre, également avec accès à la terrasse. Une salle de bains moderne avec lavabo, douche et WC. Un emplacement intérieur. Une cave privée. Une buanderie communale. L'appartement est entièrement équipé avec des luminaires LED, des stores électriques et un vidéo-parlophone. Loyer : 1.725 € Caution : 2 mois de loyer Avances sur charges : 225 € Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA (50/50 Propriétaire/locataire) Animaux non admis. Disponible à partir de la première semaine de janvier. Pour tous renseignements ou pour pre...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270538>