



DESCRIPTION DU BIEN

36 rue des Aubépines L-8052 BERTRANGEPLUS DE PHOTOS SUR WWW.ICASA.LUMaison jumelée rénoverée à Bertrange, d'une surface totale de 210m² avec 5 chambresSituée dans un quartier résidentiel calme de Bertrange Centre, cette maison, libre sur trois côtés, est implantée sur un terrain de 3,15 ares, avec un joli jardin entretenu et une terrasse en bois.À seulement 4 km du centre-ville et 1 km de la nouvelle École européenne de Mamer, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles.Construite en 1972, cette maison a été entièrement rénoverée en 2024 dans un style contemporain classique, avec des matériaux de qualité (Grohe, Villeroy Boch, parquet massif, double vitrage). La chaudière Viessmann, installée en 2021, assure un confort optimal. Un système d'alarme complète la sécurité de la maison.Aménagement de la maison :Sous-sol :Un grand garage pour 2 voitures avec portail automatique, avec une grande buanderie (ou 3ème emplacement parking) et accès vers le jardin et la grande terrasse. Un...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 210m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270539>**