



## DESCRIPTION DU BIEN

232, rue des Romains PLUS DE PHOTOS SUR WWW.ICASA.LU Découvrez cette charmante maison unifamiliale située à Bertrange, érigée sur un superbe terrain de 9,25 ares. Surface totale de la maison 180m<sup>2</sup> Offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'agrandissement, cette propriété est idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Caractéristiques principales : Construction des années 60-70 avec une architecture fonctionnelle Surface généreuse, bien agencée et lumineuse Grand jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement Disposition : Rez-de-chaussée : Garage spacieux Atelier Buanderie 2 Caves Pièce supplémentaire pouvant servir de 3<sup>e</sup> chambre ou bureau Étage principal : Grand hall d'entrée Séjour lumineux avec grandes fenêtres et accès au balcon surplombant le jardin Cuisine individuelle équipée Deux chambres confortables Salle de bains (rénové) et WC séparé Accès au grenier (non aménagé), offrant un potentiel supplémentaire Atouts supplémentai...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270561>**