

# **Penthouse**

135m<sup>2</sup> 3 Chambre(s) Alzingen





## **DESCRIPTION DU BIEN**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*SOUS compromis de vente\*\*\*\*\*\*Penthouse d'exception à vendre — Construit en 2020435 route de Thionville, AlzingenPLUS DE PHOTOS SUR www.iCasa.luDécouvrez ce sublime penthouse situé au 3? et dernier étage d'une résidence récente et haut de gamme. Construit en 2020, il associe modernité, raffinement et une organisation optimale pour un confort de vie incomparable. Avec une surface habitable d'environ 135 m², ce bien d'exception offre des prestations luxueuses et des finitions soignées. Agencement optimal :• Sous-sol :o Une cave privéeo Deux places de parking sécuriséeso Buanderie commune• 3? étage (±135 m²) :o Hall d'entrée accueillanto Débarras et buanderie fonctionnelle avec branchement pour lave-linge et sèche-lingeo Spacieux séjour lumineux avec mobilier intégré sur mesure, grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse de 40 m²o Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central, offrant un accès direct à la terrasse, idéale pour vos moments de détenteo Trois chambres...

### **CARACTÉRISTIQUES**

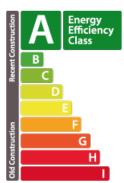
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 135m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

- √ iCasa Sàrl
- **26 19 00 86**
- https://www.icasa.lu/detail-5270565

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2

