Duplex

140.31m² 4 Chambre(s)
Steinfort

1 040 637€

DESCRIPTION DU BIEN

PRIX AFFICHÉ --> HORS TVATRAVAUX DE CHAUFFAGE EN COURSRésidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENDuplex 1, situé au 1er et 2è étage, bénéficie d'une grande terrasse et d'une terrasse de toit, toutes orientées au sud. Avec une superficie habitable de 140.31 m² et il offre un cadre de vie agréable et moderne.Il se compose comme suit :Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (6 m²)WC invitésSpacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 14m2 orienté sud, donnant sur l'arrière de l'immeubleCuisine ouverte sur le séjourDébarras1 suite parentale 17.5m2 avec dressing 5.5 m2 et salle de douche Palier de nuit 2è débarras3 chambres à coucher dont une avec une belle terrasse 10m2 orientée sudune salle de bains avec baignoire et douche et WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol.Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur).Descriptif :• Triple vitrage• Grande baie vitrée• Vidéophone• Chauff...

CARACTÉRISTIQUES

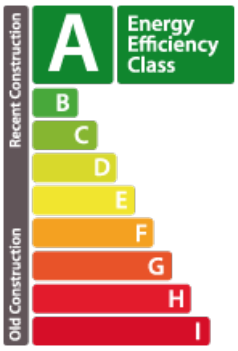
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 140.31m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270568

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A