

DESCRIPTION DU BIEN

***** SOUS COMPROMIS DE VENTE***** Résidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENL'appartement 0-2, situé au rez-de-jardin, bénéficie d'une grande terrasse orientée sud. Avec une superficie habitable de 92,06 m² et un jardin de 1a 93ca, il offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose comme suit : • Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (5,4 m²) • WC invités • Spacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 53m² et le jardin orienté sud, donnant sur l'arrière de l'immeuble • Cuisine ouverte sur le séjour • Débarras • 2 chambres à coucher, chacune avec sa salle de douche privative, dont une avec WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur). Descriptif : • Triple vitrage • Grande baie vitrée • Vidéophone • Chauffage au sol • Ventilation double flux • Volets électriques • Carrelages et faïences à 50 € HTVA le m² • Garantie décennale et assuran...

CARACTÉRISTIQUES

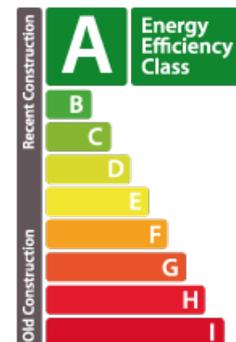
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 92.06m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270569>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A