







DESCRIPTION DU BIEN

******SOUS COMPROMIS DE VENTE*******PRIX AFFICHÉ --> HORS TVATRAVAUX DE CHAUFFAGE EN COURSRésidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENL'appartement 0-1, situé au rez-de-jardin, bénéficie d'une grande terrasse orientée sud. Avec une superficie habitable de 90,27 m² et un jardin de 1a 12ca, il offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose comme suit :Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (5,2 m²)WC invitésSpacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 49m2 et le jardin orienté sud, donnant sur l'arrière de l'immeubleCuisine ouverte sur le séjourDébarras2 chambres à coucher, chacune avec sa salle de douche privative, dont une avec WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol.Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur). Descriptif :Triple vitrageGrande baie vitréeVidéophoneChauffage au solVentilation double fluxVolets électriques Carrelages et faïences à 50 € HTVA le m²Garantie...

CARACTÉRISTIQUES

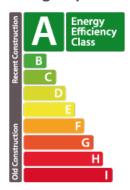
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 2 Surface : 90.27m² Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

- √ iCasa Sàrl
- 9 17B rue du chemin de Fer L-8057
- **26 19 00 86**
- ⊠ info@icasa.lu
- https://www.icasa.lu/detail-5270570

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

