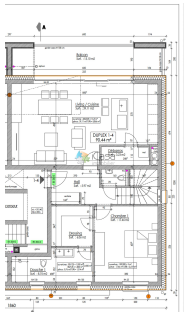
Duplex

141.88m² 3 Chambre(s)
Steinfort

1 101 619€



DESCRIPTION DU BIEN

******SOUS COMPROMIS DE VENTE******Résidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENDuplex 2, situé au 1er et 2è, bénéficie d'une grande terrasse et d'une terrasse sur le toit, toutes orientées au sud. Avec une superficie habitable de 141,88 m² et il offre un cadre de vie agréable et moderne.Il se compose comme suit :• Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (6 m²)• WC invités• Spacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 15m2 orientée sud, donnant sur l'arrière de l'immeuble• Cuisine ouverte sur le séjour• Débarras• 1 suite parentale 17.5m2 avec dressing 6m2 et salle de douche• Palier de nuit 17m2 • 2è débarras• 2 chambres à coucher dont une avec une belle terrasse 14m2 orientée sud• une salle de bains avec baignoire et douche et WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol.Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur).Descriptif :• Triple vitrage• Grande baie vitrée• Vidéophone• Chauf...

CARACTÉRISTIQUES

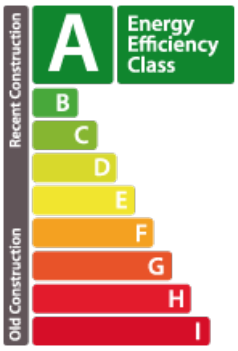
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 141.88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270571

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A