

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*Réservé\*\*\*\*\*Résidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENDuplex 2, situé au 1er et 2è, bénéficie d'une grande terrasse et d'une terrasse sur le toit, toutes orientées au sud. Avec une superficie habitable de 141,88 m<sup>2</sup> et il offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose comme suit :  
 • Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (6 m<sup>2</sup>)  
 • WC invités  
 • Spacieux séjour de 39 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse 15m<sup>2</sup> orientée sud, donnant sur l'arrière de l'immeuble  
 • Cuisine ouverte sur le séjour  
 • Débarras  
 • 1 suite parentale 17.5m<sup>2</sup> avec dressing 6m<sup>2</sup> et salle de douche  
 • Palier de nuit 17m<sup>2</sup>  
 • 2è débarras  
 • 2 chambres à coucher dont une avec une belle terrasse 14m<sup>2</sup> orientée sud  
 • une salle de bains avec baignoire et douche et WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur).  
 Descriptif :  
 • Triple vitrage  
 • Grande baie vitrée  
 • Vidéophone  
 • Chauffage au sol  
 • Ven...

## CARACTÉRISTIQUES

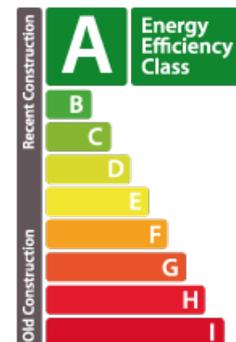
Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 141.88m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
 ☎ **26 19 00 86**  
 ✉ **info@icasa.lu**  
 🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270571**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**