



## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*SOUS COMPROMIS DE VENTE\*\*** PLUS DE PHOTOS SUR [WWW.ICASA.LU](http://WWW.ICASA.LU) VISITES LES MARDIS ET JEUDIS après-midi, éventuellement les samedis A vendre joli appartement au 1er étage d'une petite résidence à Hupperdange Hauptstrooss CPE: A B All se compose: Hall d'entrée Une pièce de vie avec sa cuisine ouverte avec un balcon. Une chambre de presque 20m<sup>2</sup> Deuxième chambre de 10m<sup>2</sup> Une salle de bains Un WC séparé Une cave et un parking intérieur complètent ce bien- Finitions de qualité- Triple vitrage- Chauffage à pellets- VMC- Chauffage au sol- Pas de travaux à prévoir Il est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous...

## CARACTÉRISTIQUES

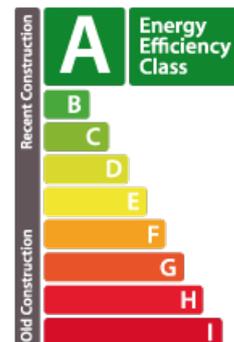
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 72m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270577>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**