



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

141 rue du Kiem Strassen À Vendre Studio 54,5 m² à rénover Gros potentiel ! Disponible 1er septembre Situé dans la résidence "Les aubépines", bien entretenue, ce studio spacieux de 54,5 m² offre un fort potentiel de rénovation. Caractéristiques : Hall d'entrée avec petit vestiaire Grande pièce de vie avec parquet Cuisine séparée Salle de bains avec baignoire WC séparé pour les invités Grand balcon exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité Cave et buanderie commune En option : possibilité d'acquérir un box garage pour 40.000 €. Idéal pour un investissement ou un premier achat ! Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 ou (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualit...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 54.5m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270585>