



DESCRIPTION DU BIEN

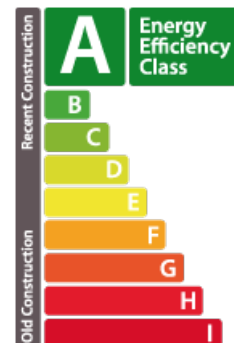
Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de 128 m² en rez-de-jardin, situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur desservant tous les étages ! Disposition intérieure : • Spacieuse pièce de vie de 58 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès au jardin • Cuisine ouverte avec débarras • Suite parentale avec dressing et salle de bains privative • Bureau ou chambre d'amis de 12 m² • WC séparé pour invités • À l'étage : deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing • 2e salle de bains • Local technique En sous-sol : • Double garage privatif • Grande cave Caractéristiques techniques : • Triple vitrage • Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale • Vidéophone • Chauffage au sol • Ventilation double flux • Volets électriques • Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA • Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition • Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvement Situation...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 128m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270592>**