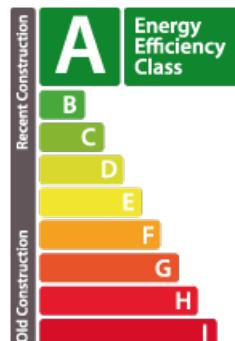


DESCRIPTION DU BIEN

Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de 128 m², situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur desservant tous les étages et un petit jardin! Directement depuis l'entrée, l'ascenseur arrive dans la grande pièce de vie. Disposition intérieure :• Spacieuse pièce de vie de 63 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse de toit• Cuisine ouverte avec débarras• L'escalier qui descend vers les deux chambres• WC séparé pour invités• Salle de bains• Local techniqueEn sous-sol :• Double garage privatif• Grande caveCaractéristiques techniques :• Triple vitrage• Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale• Vidéophone• Chauffage au sol• Ventilation double flux• Volets électriques• Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA• Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition• Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvementSituation :À quelques minutes du cent...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 128m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
 26 19 00 86
 info@icasa.lu
<https://www.icasa.lu/detail-5270593>