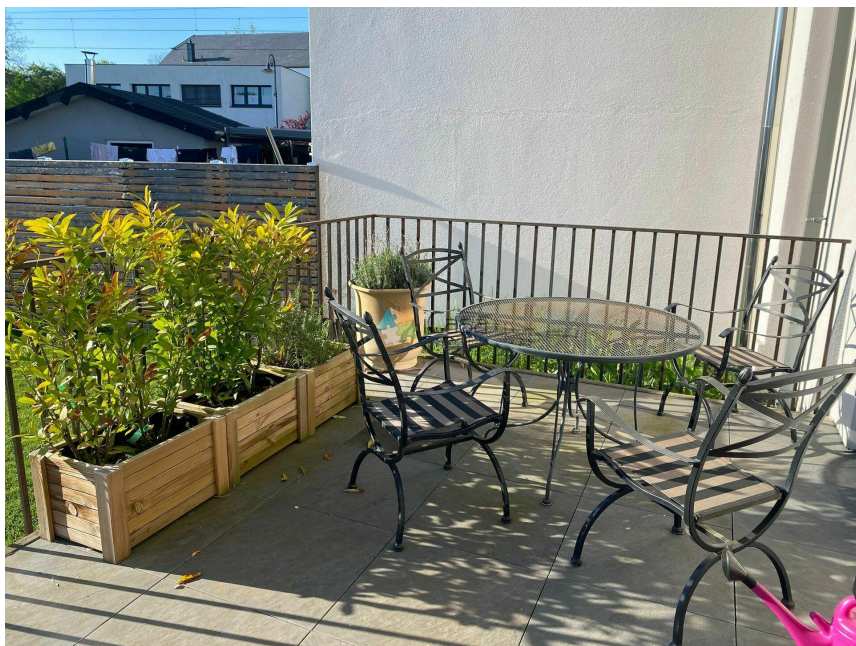




DESCRIPTION DU BIEN

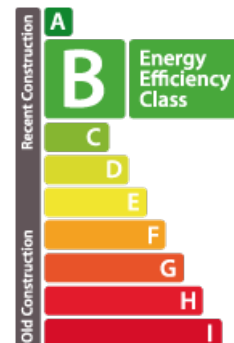
47 rue de Mamer à BertrangeIdéal pour un coupleA louer, magnifique appartement meublé avec deux chambres d'une surface 86,5 m², au Rez de jardin.Cet appartement récent (2021) offre des prestations de haute qualité avec une terrasse de 16m² et son jardin de 120m² avec un abri de jardin.Il se compose d'une entrée avec placard bibliothèque, d'un grand séjour avec cuisine équipée ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec douche italienne et baignoire et d'un WC séparé. Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave et une buanderie commune complètent l'ensemble. Disponibilité : immédiatePrès du shared space de Bertrange. Toutes les commodités sont accessibles à pied (commerces, lignes de bus, écoles...). Gare de Bertrange à 10 minutes.Loyer mensuel (parking inclus) : 2.950 euros Charges mensuelles : 300 eurosGarantie bancaire ou caution : 2 mois de loyerFrais d'agence : 1 mois de loyer & TVA (50/50 Propriétaire/Locataire)Pour tous renseignements veuillez nous contacter par télé...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 86.5m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270595>**