



DESCRIPTION DU BIEN

DISPONIBLE 1er AOUT, idéal pour un couple
13 Allée des Poiriers
DISPONIBLE 01/08/2025
Magnifique appartement lumineux au 4^e étage avec vue dégagée
Grand hall d'entrée
Cuisine équipée avec une grande baie vitrée
Living avec une large baie vitrée donnant accès à une terrasse de 14,5 m² offrant une vue imprenable
Deux chambres Une salle de bains avec baignoire et WC et une salle de douche avec WC
Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien
Loyer mensuel (parking inclus) : 2.500 euros
Charges mensuelles : 350 euros
Garantie bancaire ou caution : 2 mois de loyer
Frais d'agence : 1 mois de loyer & TVA (50/50 Propriétaire/Locataire)
Ce quartier dynamique, situé à proximité des institutions européennes, offre un cadre de vie pratique et agréable grâce à la présence de nombreux services : commerces, restaurants, supermarchés, centres culturels, établissements scolaires et hospitaliers, ainsi qu'un accès facile aux autoroutes et aux transports en commun (tram et bus).
Pour tous renseignements ve...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**

📞 **26 19 00 86**

✉ **info@icasa.lu**

🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270614>**