



DESCRIPTION DU BIEN

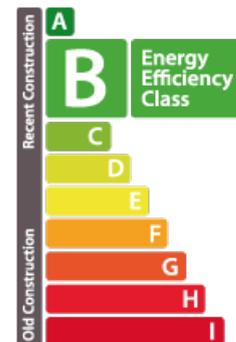
PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu 6 rue d'Ette - Gasperich Appartement, avec magnifique vue situé dans la résidence Lavande de ± 55 m², aux finitions luxueuses, très lumineux et situé au 3ème étage avec un balcon (vue imprenable et dégagée), Classe énergétique BBB. L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre: avec une cuisine équipée (Leicht) ouverte sur le living avec accès vers la loggia (5,5m²)- une grande chambre (Parquet)- une salle de bains avec lavabo, baignoire et WCTout l'appartement est équipé: de luminaires, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone. Une cave et une buanderie commune complètent ce bien. Un emplacement de parking intérieur peut être acquis pour le prix de 40 000 €. L'appartement est actuellement loué En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois, un préavis plus court pourra toutefois être convenu. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 55m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270615>