



## DESCRIPTION DU BIEN

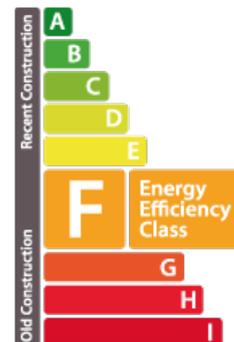
11a et b Grand Rue Redange À vendre : appartement lumineux de 94 m<sup>2</sup>. Situé au 2e étage d'une résidence calme des années 1992 cet appartement spacieux offre une belle opportunité d'aménagement selon vos envies. SANS ASCENCEUR Un grand hall d'entrée la cuisine indépendante avec balcon une salle de bains fonctionnelle, un WC séparé et deux chambres dont une avec balcon. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cave privative et un garage intérieur ainsi qu'une place de parking extérieure. Un grenier fait aussi partie de cet appartement. Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien à votre goût et d'en maximiser la valeur. Une opportunité rare à ne pas manquer ! -> Les frais d'agence sont à charge du vendeur. --> Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous nos bi...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 94m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270617>