



DESCRIPTION DU BIEN

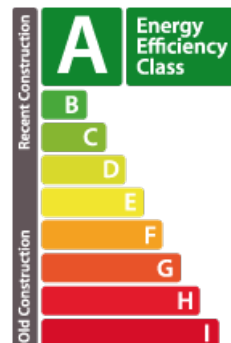
1 rue René Moes - Capellen Disponibilité : 1er Novembre En collaboration avec DG PROMOTION SARL. Pour plus d'information ou pour une visite --> DAMATO Pino +352 691 400 706 ou dgpromotion67@gmail.com À louer – Appartement moderne, 1 chambre (Résidence 2020, CPE A A A) Situé dans un nouveau lotissement calme de Capellen, cet appartement lumineux de 64,16 m² habitables avec une terrasse de 11,41 m² se trouve au 1er étage d'une résidence moderne. Disposition :- Hall d'entrée avec vestiaire- Séjour lumineux avec accès direct à la grande terrasse- Cuisine ouverte entièrement équipée et moderne- 1 chambre à coucher spacieuse- 1 salle de douche à l'italienne- 1 grande cave et une buanderie commune- emplacement de parking intérieur privatif. Localisation : Capellen fait partie de la commune de Mamer, à seulement 15 km de Luxembourg-ville et à proximité immédiate des axes autoroutiers. La commune est très attractive et propose toutes les commodités : commerces, restaurants, crèches, écoles, Éc...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 64m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270622>**