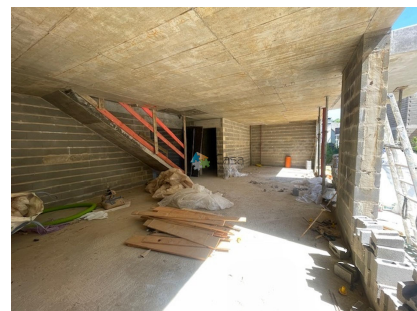




DESCRIPTION DU BIEN

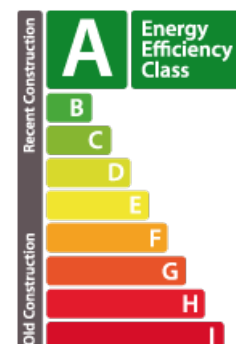
Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de 176 m² en rez-de-jardin, situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur. Disposition intérieure :
• Spacieuse pièce de vie de 58 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès au jardin
• Cuisine ouverte avec débarras
• Suite parentale avec dressing et salle de bains privative
• Bureau ou chambre d'amis de 12 m²
• WC séparé pour invités
À l'étage : deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing
• 2e salle de bains
• Local technique
En sous-sol :
• Double garage privatif
• Grande cave
Caractéristiques techniques :
• Triple vitrage
• Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale
• Vidéophone
• Chauffage au sol
• Ventilation double flux
• Volets électriques
• Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA
• Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition
• Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvement
Situation : À quelques minutes du cent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 176m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270632>**