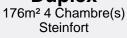


Duplex









DESCRIPTION DU BIEN

Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de $176\ m^2$ en rez-de-jardin, situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur. Disposition intérieure :• Spacieuse pièce de vie de 58 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès au jardin• Cuisine ouverte avec débarras• Suite parentale avec dressing et salle de bains privative• Bureau ou chambre d'amis de 12 m²• WC séparé pour invités• À l'étage : deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing • 2e salle de bains• Local techniqueEn sous-sol :• Double garage privatif• caveCaractéristiques techniques :• Triple vitrage• Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale. Vidéophone Chauffage au sol Ventilation double flux. Volets électriques• Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA• Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition. Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvementSituation :À quelques minutes du cent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 176m² Nb. de sdb: 2

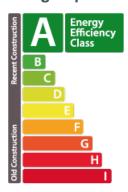
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

- 17B rue du chemin de Fer L-8057
- 26 19 00 86
- https://www.icasa.lu/detail-5270632

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

