

DESCRIPTION DU BIEN

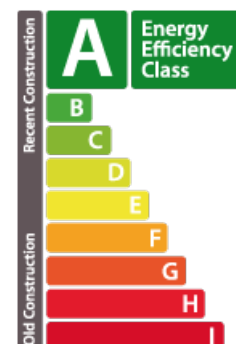
Résidence Vincenzo 98, avenue de Luxembourg Bascharage Magnifique penthouse, d'une surface habitable de 116m² et vous offre 2 spacieuses terrasses de 11,5 et 13m² Il est agencé comme suit au 3ème et dernier étage: - hall d'entrée - grand séjour lumineux avec cuisine italienne équipée (semi ouverte) avec accès à une belle terrasse. - Plein SUD- Débarras avec branchement lave linge- WC d'hôtes - deux chambres, - salle de douche avec WC et douche italienne- hall de nuit, - une suite parentale avec la deuxième salle de bains équipée d'une douche italienne, un grand dressing et une grande baie, vitrée avec accès à une seconde terrasse. - WC séparé Au sous-sol:- deux emplacements de parking privatif (LIFT) 1 & 5 inclus - une grande cave, - une buanderie commune avec emplacement privatif pour lave-linge et sèche-linge Cet penthouse offre des prestations de luxe:- chauffage au sol, - cuisine haut de gamme,- spots intégrés- triple vitrage- stores électriques- parquet dans tout le penthouse (sa...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270634>**