

# Maison

220m² 4 Chambre(s) Bech







#### **DESCRIPTION DU BIEN**

En collaboration avec CAPITAL IMMO LuxTous nos prix sont renseignés : terrain & maison, HTVAConçue pour vous garantir un confort optimal et des espaces de vie de qualité: Double GaragePompe à chaleur avec chauffage au solTriple vitrageVolets électriquesPanneaux solairesVMCRevêtements de sol et faïences 75€ m2Revêtements de mur et peintures inclusDalles sur plots pour les terrasses 60x60Finitions de qualité « VEFA Maison jumelée » de +- 220m2 surface totale (LOT 1)Construction 2026Terrain +/- 4,2 ares P.E. AAACe bien se compose :Au Rdc : - double garage, - cave avec buanderie, - local technique- cellier/cave à vin Au 1er étage (rez-de-jardin) :- une entrée- d'un grand séjour (27,80 m²,)- une grande cuisine semi-ouverte (19,5m²) avec sa grande baie donnant sur la terrasse (18 m²),- un débarras- un WC d'hôtesAu 2è étage :- un palier de nuit-une grande chambre parentale (16 m²) avec dressing (6,6 m²)- une 2è chambre (12,50 m²)- une salle de bains (9,1 m²)- un WC séparéAu 3è étage (combles)...

### **CARACTÉRISTIQUES**

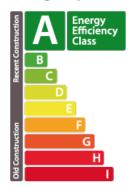
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 4 Surface : 220m² Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

- √ iCasa Sàrl
- **26 19 00 86**
- ⊠ info@icasa.lu
- https://www.icasa.lu/detail-5270635

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

