



## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle à Cessange ! À vendre – Maison unifamiliale, à rénover complètement ou à démolir, implantée sur un terrain de 4,66 ares. Située en zone PAP QE Hab-1b, cette propriété offre un cadre idéal pour la réalisation d'un nouveau projet immobilier. Le terrain permet la construction d'une maison unifamiliale moderne et spacieuse, parfaitement adaptée à vos besoins. Points forts : Terrain de 4,66 ares Quartier calme et résidentiel de Cessange Zone constructible PAP QE Hab-1b Excellent potentiel pour une maison unifamiliale neuve Un projet rare dans un secteur prisé, offrant de nombreuses possibilités pour créer votre futur foyer. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite. Agence iCasa – Bertrange BELACCHI Michel

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270636>