



DESCRIPTION DU BIEN

Mamer - 66 route d'Arlon - LOCATION dans une nouvelle résidence. Appartement au 2ème étage d'une résidence récente (2022), Comprendant :- un living spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès au balcon de 6 m2 (plein Sud)- un débarras- une chambre à coucher (parquet),- une salle de douche avec WC- un WC d'hôtes. Tout l'appartement est équipé: de luminaires LED, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone. Une cave, une buanderie commune ainsi qu'un emplacement de parking intérieur complètent ce bien. Triple vitrageVMCBranchement lave linge dans le débarrasParquet dans la chambreGrande baie vitrée coulissanteClasse énergétique A.B.AChauffage au solIdéalement situé proche de toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun. LOYER : 1.700Charges : 200.-Caution : 2 mois de loyerFrais d'agence : 1.700 eur + tvaDisponible 15 octobreAnimaux non admis.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par té...

CARACTÉRISTIQUES

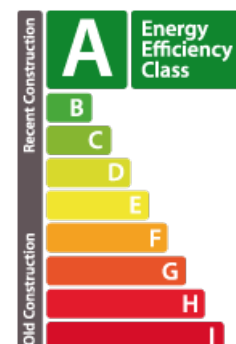
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 50m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270639>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A