Duplex

121m² 3 Chambre(s)
Gostingen

785 000€







DESCRIPTION DU BIEN

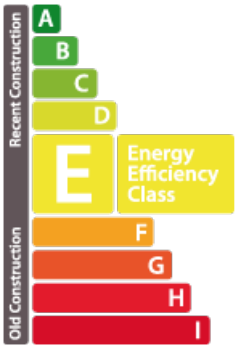
13 rue du Relais, L-5424 GOSTINGEN à 3 km de Canach.L'appartement est actuellement loué.En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois.A vendre: appartement duplex au 1er étage d'une maison bi-familiale Superficie utile de 121 m²Composition : Hall d'entrée WC d'hôtes Couloir Grande pièce de vie avec balcon de 14,5m2 Cuisine équipée avec débarras À l'étage : Palier de nuit 3 chambres à coucher Une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC GrenierAu sous-sol : Garage fermé Chaufferie avec chauffage indépendant et buanderie privativeExtérieur : 2 emplacements de parking Grand jardin commun à l'arrière de la maisonPour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par mail : info@icasa.luDécouvrez tous nos biens sur www.icasa.lu.Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 121m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270642