



## DESCRIPTION DU BIEN

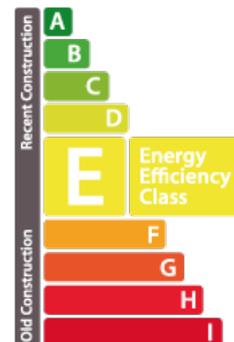
13 rue du Relais, L-5424 GOSTINGEN à 3 km de Canach. L'appartement est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois. A vendre: appartement duplex au 1er étage d'une maison bi-familiale Superficie utile de 121 m<sup>2</sup> Composition : Hall d'entrée WC d'hôtes Couloir Grande pièce de vie avec balcon de 14,5m<sup>2</sup> Cuisine équipée avec débarras À l'étage : Palier de nuit 3 chambres à coucher Une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC Grenier Au sous-sol : Garage fermé Chaufferie avec chauffage indépendant et buanderie privative Extérieur : 2 emplacements de parking Grand jardin commun à l'arrière de la maison Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270642>**