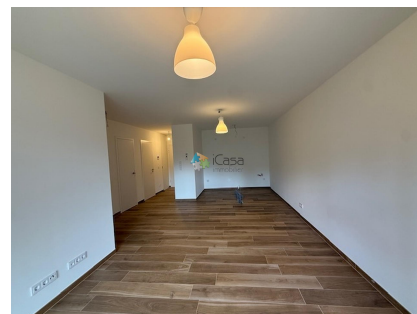




DESCRIPTION DU BIEN

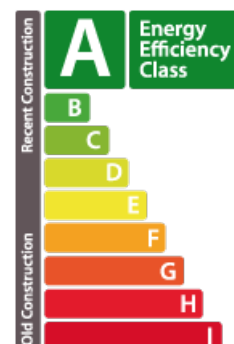
En collaboration avec DG PROMOTION SARL. Pour plus d'information ou pour une visite --> DAMATO Pino +352 691 400 706 oudgpromotion67@gmail.com Appartement NEUF à louer (1ere location) DISPONIBILITÉ 01/01/2026 Surface habitable 50m² + Terrasse 3,87 m². Chauffage au sol. Triple vitrage et volets électriques. VMC Étage 3 Ascenseur CP/E AALoyer 2.100 Charges Mensuelles 300 Caution 2 mois de loyer Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. L'appartement se compose comme suit :- Hall d'entrée avec un vidéo-phone et un placard encastré.- Salle de douche avec WC.- Un débarras.- Séjour avec une cuisine équipée donnant accès à la terrasse. Installation de la cuisine prochainement.- Chambre à coucher qui possède une armoire encastrée, accès vers la terrasse.- Une grande cave, un emplacement parking intérieur, buanderie commune et un emplacement commun sécurisé pour les vélos. Ce magnifique appartement se situe idéalement près des institutions euro...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 50m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270647>