



DESCRIPTION DU BIEN

STRASSEN, 13 rue de la Chapelle: Appartement +/- 45 m² au 2^{ème} étage d'une copropriété de 15 unités idéal pour un célibataire ou un couple. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce à vivre (salon, salle à manger) avec cuisine ouverte équipée et lave-linge, une chambre avec grand placard intégré, une salle de douche avec WC, lavabo et bidet, un balcon d'environ 4 m², une cave d'environ 6 m², un garage fermé d'environ 16 m², situé à l'arrière de la résidence. Une porte de sécurité blindée ainsi qu'un petit coffre-fort assurent la sécurité de l'appartement. Très proche du parc Riedgen, proche des transports commun, à 1 minute de la route d'Arlon (Pizzah*t). Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu. Découvrez tous nos biens sur w...

CARACTÉRISTIQUES

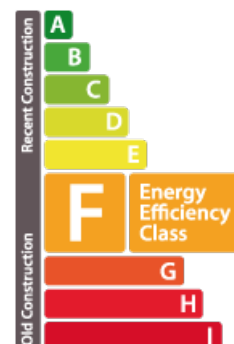
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 45m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270653>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F