



DESCRIPTION DU BIEN

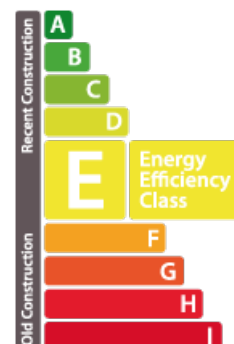
153, rue de Bettembourg À vendre – Bel appartement 2 chambres à Fentange Cet appartement lumineux de 76 m² offre un cadre de vie agréable. Description : Spacieux living de 35 m² donnant accès à un balcon de 8,5 m², idéal pour vos moments de détente. Cuisine séparée avec un second balcon de 2 m². Deux chambres à coucher avec parquet :- 1 chambre de 13 m²- 1 chambre de 11 m² Salle de bains WC séparé Un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une deuxième place de parking au prix de 30.000 € L'appartement est en excellent état, très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. Concernant la résidence, des travaux de ravalement de façade sont prévus dans les prochains mois. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 76m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270659>**