



DESCRIPTION DU BIEN

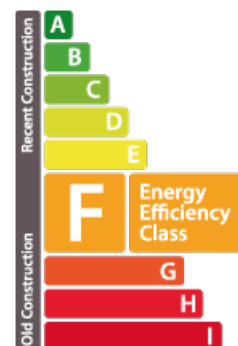
185 rue des Romains Disponible à partir de : Janvier À LOUER – Maison spacieuse de 220 m² avec balcon, garage et grand espace extérieur Idéale pour une famille Cette belle maison lumineuse, bien entretenue et rénovée, offre une superficie totale d'environ 220 m², avec des volumes généreux et un excellent confort de vie. Idéale pour une famille ou un couple recherchant un cadre calme, spacieux et agréable. Composition : Surface habitable : environ 150 m² Hall d'entrée Grand séjour / salle à manger lumineux et balcon (13 m²) Cuisine équipée moderne avec coin dinatoire WC séparé 1er étage: 4 Chambres : 15 m², 12 m², 14 m² et 16 m² dont une avec dressing. Debarras Salle de bain avec baignoire Équipements et extérieurs : Garage fermé, caves, buanderie, chaufferie, salle d'eau Nombreuses places de stationnement extérieures Jardin Grandes fenêtres – excellente luminosité naturelle Balcon avec vue dégagée plein Sud Conditions de location : Loyer : 3.750 € / mois Charges : 75 € Caution : 7.500 € Frais d'agence 1...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 224m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270661>**