

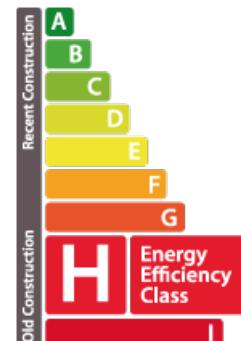


DESCRIPTION DU BIEN

32 rue Jean Pierre BauschÀ vendre – Maison mitoyenne des années 30 à Esch-sur-Alzette offrant un beau potentiel de rénovation avec de belles hauteurs sous plafondLa surface totale de la maison est d'environ 175 m2 caves, garage et combles inclus dont environ 95 m2 habitablesHall d'entréeSalonCuisineSalle de douche avec WCDébarras vérandaEscalier menant vers le 1er étage3 chambres avec parquet ancienCombles avec grenierCaves, buanderie et une petite cour intérieureGarage avec accès par l'extérieur uniquementSans jardin et sans terrasseDouble vitrage (2003)Chaudiere Viesmann à condensation au gaz (2003)Dalles BOISMaison avec fort potentiel grâce à ses volumes et à son cachet d'époque idéale pour un projet personnaliséLes frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou p...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 175m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
 ☎ 26 19 00 86
 📩 info@icasa.lu
 🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270662>