



DESCRIPTION DU BIEN

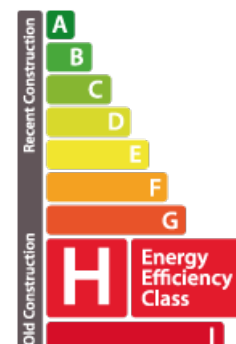
32 rue Jean Pierre Bausch À vendre – Maison mitoyenne des années 30 à Esch-sur-Alzette offrant un beau potentiel de rénovation avec de belles hauteurs sous plafond La surface totale de la maison est d'environ 175 m² caves, garage et combles inclus dont environ 95 m² habitables Hall d'entrée Salon Cuisine Salle de douche avec WC Débaras véranda Escalier menant vers le 1er étage 3 chambres avec parquet ancien Combles avec grenier Caves, buanderie et une petite cour intérieure Garage avec accès par l'extérieur uniquement Sans jardin et sans terrasse Double vitrage (2003) Chaudière Viesmann à condensation au gaz (2003) Dalles BOIS Maison avec fort potentiel grâce à ses volumes et à son cachet d'époque idéale pour un projet personnalisé Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 175m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO₂



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270662>