



DESCRIPTION DU BIEN

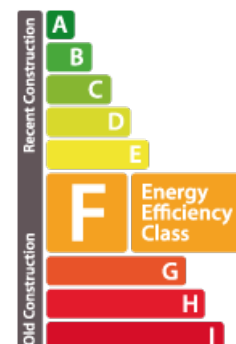
*****SOUS COMPROMIS DE VENTE*****31 Rue N-S Pierret, situé en plein coeur du LimpertsbergÀ vendre – Bel appartement 2 chambres à Limpertsberg situé au dernier étage (4è)Cet appartement lumineux de 81 m² offre un cadre de vie agréable.Description :Spacieux living de 23 m² donnant accès à un balcon de 7,2 m², idéal pour vos moments de détente.Cuisine séparée avec un second balcon de 15 m².Deux chambres à coucher avec parquet donnant aussi sur le balcon.DébarraSalle de bains avec WC séparéUn grand parking fermé intérieur ainsi qu'une grande cave privative complètent ce bien.Raffraichissement à prévoir.Chaudière à gaz : 2019Ascenseur : 2024Parties communes repeintes : octobre 2025Nouvelle installation de vidéophoneLes frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou par...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 81m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270665>**