

# **Appartement**

81m² 2 Chambre(s) Luxembourg-Limpertsberg







## **DESCRIPTION DU BIEN**

31 Rue N-S Pierret, situé en plein coeur du LimpertsbergÀ vendre – Bel appartement 2 chambres à Limpertsberg situé au dernier étage (4è)Cet appartement lumineux de 81 m² offre un cadre de vie agréable.Description :Spacieux living de 23 m² donnant accès à un balcon de 7,2 m², idéal pour vos moments de détente.Cuisine séparée avec un second balcon de 15 m².Deux chambres à coucher avec parquet donnant aussi sur le balcon.DébarrasSalle de bains avec WC séparéUn grand parking fermé intérieur ainsi qu'une grande cave privative complètent ce bien.Raffraichissement à prévoir.Chaudière à gaz : 2019Ascenseur : 2024Parties communes repeintes : octobre 2025Nouvelle installation de vidéophoneLes frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.luDécouvrez tous ...

### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 2 Surface : 81m²

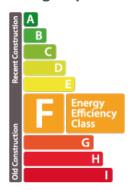
Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

- √ iCasa Sàrl
- 9 17B rue du chemin de Fer L-8057
- **26 19 00 86**
- https://www.icasa.lu/detail-5270665

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

