

Duplex 147m² 3 Chambre(s) Itzig







DESCRIPTION DU BIEN

PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu51, route de Hesperange ItzigDisponible Septembre À vendre : magnifique duplex de 147 m² à Itzig — construction récente, finitions haut de gammeSitué dans une maison bi-familiale construite en 2020 (CPE : ABA), ce superbe appartement-duplex très lumineux offre un confort de vie exceptionnel, avec un accès direct par ascenseur aux deux niveaux, domotique, parquet etc.Composition du duplex :Niveau inférieur (1er étage / espace nuit)Hall de nuit avec accès direct par ascenseur2 chambres, dont une avec accès à une terrasse et une aménagée en dressingSpacieuse salle de bainsEscalier intérieur vers le rez-de-chausséeNiveau supérieur (2ème étage / espace vie)Hall d'entrée avec accès ascenseurCuisine équipée ouverte sur un grand séjour, avec accès à deux terrasses : une à l'arrière (24m2) avec vue imprenable sur la nature, et une à l'avant (10m2)1 chambre à coucherSalle de doucheWC séparéAu rez-de-chaussée :Grand garage fermé (hauteur 3,5 m)2 emplacements de...

CARACTÉRISTIQUES

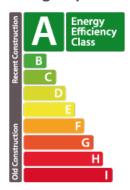
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 147m² Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

- √ iCasa Sàrl
- **26 19 00 86**
- https://www.icasa.lu/detail-5270667

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

