



DESCRIPTION DU BIEN

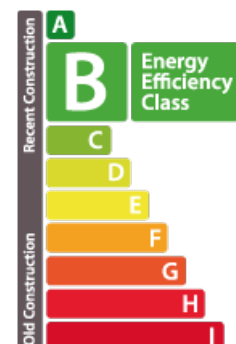
6 rue d'Ette Appartement à vendre – Résidence Lavande Situé au 2^e étage de la résidence Lavande, cet appartement de ±56 m² combine finitions luxueuses, luminosité et confort moderne. Classé énergétique BBB, il constitue un excellent investissement ou un pied-à-terre idéal. Composition : Grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur le living, donnant accès à une loggia de ±7,5 m² Une chambre spacieuse Salle de bains avec lavabo, douche italienne et WC Équipements : Luminaires installés Stores électriques Vidéo-parlophone Cuisine équipée LEICHT Compléments : Un emplacement intérieur Une cave Buanderie commune Ce bien est parfait pour un couple ou une personne seule recherchant qualité et confort dans un cadre lumineux et moderne. L'appartement est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois, un préavis plus court pourra toutefois être convenu. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270677>**