

Appartement 1 Chambre(s)

Luxembourg

Charges: 175€







DESCRIPTION DU BIEN

48 rue de l'AvenirDisponible Nouvelle résidence au LimpertsbergPremière location - Appartement de haut standingMagnifique appartement de 51 m2 situé au 1er étage, offrant une vue entièrement dégagée. La résidence est neuve et bénéficie de finitions haut de gamme. • Grande pièce de vie avec cuisine équipée LEICHT et grande baie vitrée donnant accès au balcon• Chambre à coucher avec parquet• Salle de bains avec douche italienne et WC• Emplacement intérieur avec CAR-LIFT. Cave et buanderie commune. Éclairage LED et finitions de prestige dans tout l'appartementUn bien rare, idéal pour les personnes recherchant confort, modernité et une adresse privilégiée au Limpertsberg.Conditions de location :Loyer : 2.325 € / moisCharges : 175 €Caution : 4.650 €Bail 2 ans minimumFrais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 0...

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 1

Surface: -Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

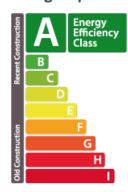
CARACTÉRISTIQUES

iCasa Sàrl

- 0 17B rue du chemin de Fer L-8057
- 26 19 00 86
- https://www.icasa.lu/detail-5270680

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

