



## DESCRIPTION DU BIEN

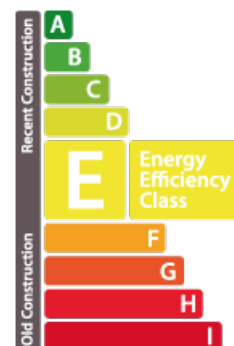
153, rue de Bettembourg À vendre – Bel appartement 2 chambres à Fentange Cet appartement lumineux de 76 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable. Il est complètement repeint à neuf. Description : Spacieux living de 35 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 8,5 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente. Cuisine séparée avec un second balcon de 2 m<sup>2</sup>. Deux chambres à coucher avec parquet :- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 11 m<sup>2</sup> Salle de bains WC séparé Un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une deuxième place de parking au prix de 30.000 € L'appartement est en excellent état, très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. Il est complètement repeint à neuf. Le ravalement de façade a été fait en septembre 2025. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270681>**