



DESCRIPTION DU BIEN

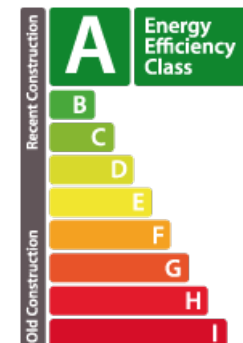
48 rue de l'Avenir Disponible Nouvelle résidence au Limpertsberg Première location – Appartement de haut standing Magnifique appartement de 51 m2 situé au 1er étage, offrant une vue entièrement dégagée. La résidence est neuve et bénéficie de finitions haut de gamme.- Grande pièce de vie avec cuisine équipée LEICHT et grande baie vitrée donnant accès au balcon- Chambre à coucher avec parquet- Salle de bains avec douche italienne et WC- Cave et buanderie commune- Éclairage LED et finitions de prestige dans tout l'appartement Possibilité de louer d'un emplacement intérieur avec CAR-LIFT -- Loyer 150€ -- Un bien rare, idéal pour les personnes recherchant confort, modernité et une adresse privilégiée au Limpertsberg. Conditions de location : Loyer : 2.175 € / mois Charges : 175 € Caution : 4.350 € Bail 2 ans minimum Frais d'agence 1 mois de loyer + 17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous cont...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 51m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Saràl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270682>**