



## DESCRIPTION DU BIEN

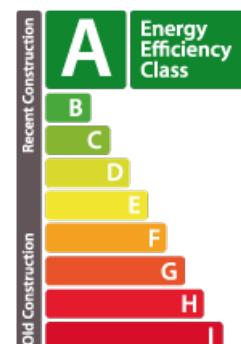
48 rue de l'Avenir Disponible Nouvelle résidence au Limpertsberg Première location – Appartement de haut standing Magnifique appartement de 51 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, offrant une vue entièrement dégagée. La résidence est neuve et bénéficie de finitions haut de gamme. - Grande pièce de vie avec cuisine équipée LEICHT et grande baie vitrée donnant accès au balcon- Chambre à coucher avec parquet- Salle de bains avec douche italienne et WC- Cave et buanderie commune- Éclairage LED et finitions de prestige dans tout l'appartement Possibilité de louer d'un emplacement intérieur avec CAR-LIFT -- Loyer 150€ -- Un bien rare, idéal pour les personnes recherchant confort, modernité et une adresse privilégiée au Limpertsberg. Conditions de location : Loyer : 2.175 € / mois Charges : 175 € Caution : 4.350 € Bail 2 ans minimum Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous cont...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 51m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ iCasa Sàrl

 17B rue du chemin de Fer L-8057  
 26 19 00 86  
 [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
 <https://www.icasa.lu/detail-5270682>